РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Областен управител на област Добрич

З А П О В Е Д

№ РД-20-46

Добрич, 15.04. **2025г.**

На основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията, чл.150, ал.1, ал.2 и ал.6 във връзка с чл.124а, ал.3, ал.7 и ал.9, чл.124б, ал.1, ал.3 и ал.4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), постъпило заявление с вх.№ РР – 12 – 4/25.03.2025г. с мотивирано искане от „ЕНЕРДЖИ ИНВЕСТ" ЕАД с ЕИК: 175059241, седалище и адрес на управление: град София, район „Възраждане", бул. „Христо Ботев" № 57, представлявано от изпълнителния директор Аделина Димитрова Самоволска, чрез пълномощника Диана Тодорова Петкова, съгласно пълномощно рег. № 21405/24.07.2024г. на нотариус с рег. № 785 в район РС София, относно искане за разрешение изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „Въздушна линия (ВЛ) 110 kV от ПП СрН/110 kV до възлова станция (ВС) 110 kV за присъединяване на ВяЕЦ „Гурково" към преносната електрическа мрежа (ПЕМ) 110 kV", находящ се в землищата на селата Гурково и Тригорци, община Балчик, област Добрич и на селата Балканци и Василево, община Генерал Тошево, област Добрич, с възложител „ЕНЕРДЖИ ИНВЕСТ" ЕАД и като взех под внимание внесените към заявлението:

- Документи, легитимиращи заявителя, като заинтересовано лице по смисъла на чл.124а, ал.5 от Закона за устройство на територията;

- Нотариални актове за собственост на имотите, в които ще бъдат разположени 17 броя вятърни генератори със собственик „ЕНЕРДЖИ ИНВЕСТ" ЕАД;

- Нотариален акт за собственост на имота, в който ще бъде изградена повишаващата подстанция СрН/110 kV със собственик „ЕНЕРДЖИ ИНВЕСТ" ЕАД;

- Разрешения за строеж за ВяЕЦ от 17 броя вятърни генератори и за повишаващата подстанция, придружени с писмо от главния архитект на община Балчик, за валидността им;

- Задание за изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива (включващ Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии) и план-схеми) за обект „Въздушна линия (ВЛ) 110 kV от ПП СрН/110kV до ВС 110kV за присъединяване на ВяЕЦ „Гурково" към преносната електрическа мрежа (ПЕМ) 110kV";

- Записка за избор и определяне на трасе за изграждане на новата ВЛ 110 kV , фаза: Идеен проект;

- Регистър на имотите, засегнати от сервитутната зона на трасето на новата (ВЛ) 110 kV от ПП СрН/110 kV до възлова станция (ВС) 110 kV на територията на землищата на селата Гурково и Тригорци, община Балчик, област Добрич и на селата Балканци и Василево, община Генерал Тошево, област Добрич;

- Предварителен договор № ПРД-ПР-110-1743/10.08.2023г.;

- Опорен план – мотивирано предложение на трасето на новата ВЛ 110kV по землища,

НАРЕЖДАМ:

1. **РАЗРЕШАВАМ** изработването на Комплексен проект за инвестиционна инициатива за изграждане на обект: „Въздушна линия (ВЛ) 110 kV от ПП СрН/110 kV до възлова станция (ВС) 110 kV за присъединяване на ВяЕЦ „Гурково“ към преносната електрическа мрежа (ПЕМ) 110 kV”, находящ се в землищата на селата Гурково и Тригорци, община Балчик, област Добрич и на селата Балканци и Василево, община Генерал Тошево, област Добрич, с възложител „ЕНЕРДЖИ ИНВЕСТ” ЕАД с ЕИК: 175059241, седалище и адрес на управление: град София, район „Възраждане“, бул. „Христо Ботев“ № 57, представлявано от изпълнителния директор Аделина Димитрова Самоволска.

2. Комплексният проект за инвестиционна инициатива да се изработи в следните части:

- Подробен устройствен план – Парцеларен план и план-схеми, съобразени с обхвата на приложеното задание;

- Инвестиционен проект за строежа на обекта, съгласно обхвата на строежа на обекта.

3. Въздушната линия (ВЛ) 110 kV от ПП СрН/110 kV до възлова станция (ВС) 110 kV за присъединяване на ВяЕЦ „Гурково“ към преносната електрическа мрежа (ПЕМ) 110 kV, съгласно т.1 от настоящата заповед ще е с трасе с обща дължина 11715 м и ще засегне следните поземлени имоти: ПИ №№ 18160.106.51, 18160.106.52, 18160.106.53, 18160.106.66, 18160.106.68, 18160.106.81, 18160.106.85, 18160.106.86 в землището на с. Гурково, община Балчик, област Добрич; ПИ №№ 73095.14.17, 73095.14.22, 73095.14.24, 73095.14.25, 73095.14.26, 73095.14.31, 73095.14.36, 73095.14.37, 73095.14.38, 73095.14.42, 73095.14.44, 73095.14.45, 73095.14.46, 73095.14.47, 73095.14.48, 73095.14.49, 73095.14.50, 73095.14.51, 73095.14.76, 73095.14.77, 73095.14.78, 73095.14.79, 73095.14.81, 73095.14.92, 73095.14.95, 73095.14.103, 73095.14.104, 73095.22.13, 73095.22.40, 73095.22.53, 73095.22.54, 73095.22.56, 73095.22.57, 73095.22.60, 73095.22.62, 73095.22.138, 73095.22.139, 73095.22.181, 73095.23.49, 73095.23.54, 73095.23.64, 73095.24.11, 73095.24.12, 73095.28.16, 73095.28.17, 73095.28.18, 73095.29.4, 73095.29.26, 73095.29.27, 73095.29.28, 73095.29.44, 73095.29.45, 73095.29.49, 73095.29.51, 73095.29.53, 73095.29.54, 73095.30.22, 73095.30.23, 73095.30.36, 73095.40.15 в землището на с. Тригорци, община Балчик, област Добрич; ПИ №№ 02484.26.1, 02484.26.113, 02484.26.122, 02484.27.6, 02484.27.7, 02484.27.13, 02484.27.30, 02484.27.36, 02484.27.45, 02484.27.56, 02484.27.57, 02484.27.58, 02484.27.59 в землището на с. Балканци, община Генерал Тошево, област Добрич; ПИ №№ 10183.17.17,

10183.20.30, 10183.20.41, 10183.20.64, 10183.20.65, 10183.20.93, 10183.20.102, 10183.20.103, 10183.20.104, 10183.20.105, 10183.22.4, 10183.22.7, 10183.22.9, 10183.22.10, 10183.22.11, 10183.22.19, 10183.22.20, 10183.23.7, 10183.23.17, 10183.23.31, 10183.23.38, 10183.23.39, 10183.23.54, 10183.23.55, 10183.23.68, 10183.23.69, 10183.23.74, 10183.23.78, 10183.23.79, 10183.23.103, 10183.23.104, 10183.23.109, 10183.23.110, 10183.25.23, 10183.25.24, 10183.25.25, 10183.25.26, 10183.25.47 в землището на с. Василево, община Генерал Тошево.

4. Да се извърши съгласуване от заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл.128, ал.6 от Закона за устройство на територията преди внасяне за процедиране на проекта за подробен устройствен план и план-схеми, като част от Комплексния проект за инвестиционна инициатива.

5. При изработването на Подробния устройствен план и план-схеми, и на инвестиционните проекти, като части от Комплексния проект за инвестиционна инициатива да се спазват разпоредбите на Закона за устройство на територията, Наредба № 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 4/21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и другите, относими в случая, нормативните актове по неговото прилагане.

6. При представяне за одобрение инвестиционният проект да бъде съпроводен с изискуемите документи, съгласно чл.144, ал.1 от ЗУТ.

7. С настоящата заповед **ОДОБРЯВАМ** внесеното задание за изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива (включващ ПУП – Парцеларен план, план-схеми и инвестиционен проект за строежа) на визирания в т.1 обект : „Въздушна линия (ВЛ) 110 kV от ПП СрН/110 kV до възлова станция (ВС) 110 kV за присъединяване на ВяЕЦ „Гурково“ към преносната електрическа мрежа (ПЕМ) 110 kV”, находящ се в землищата на селата Гурково и Тригорци, община Балчик, област Добрич и на селата Балканци и Василево, община Генерал Тошево, област Добрич.

8. Одобреното, в т.7 от настоящата заповед, задание е неразделна част от настоящата заповед.

9. Настоящата заповед да се публикува в Единния публичен регистър по устройство на територията на Министерство на регионалното развитие и благоустройството, на интернет страницата на Областна администрация – Добрич и да се изпрати на кметовете на общините Балчик и Генерал Тошево за сведение и разгласяването й по реда на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ.

10. Настоящата заповед да се връчи на възложителя на строежа на обекта, като същата не подлежи на оспорване.

РУМЕН РУСЕВ
Областен управител

9300 Добрич, ул. Независимост 5
тел.: +359 58 601 200, факс: +359 58 601 249
e-mail: governor@oa-dobrich.egov.bg
www.dobrichregion.egov.bg