РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Областен управител на област Добрич

З А П О В Е Д

№ РД-20-122

Добрич, 04.09 **2024г.**

На основание чл.32, ал.(1) от Закона за администрацията, чл.124а, ал.3, ал.7 и ал.9, чл.124б, ал.1, ал.3 и ал.4 и чл.125, ал.7 и ал.8 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), постъпили заявления с вх.№№ РР – 12 – 15/17.04.2024г., РР – 12 – 15/31.07.2024г. и РР – 12 – 15/06.08.2024г. от „ЕЕ Красен“ ЕООД със седалище и адрес на управление: град Варна, община Варна, район „Приморски“, ул. „Генерал Колев“ № 104, ет.5, ап.32. представлявано от управителя Веселин Георгиев Георгиев и като взех под внимание внесените към заявлението документи:

- Задание за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за обект: „Изграждане на Вятърен парк Красен, състоящ се от 26 вятърни генератора и линейна инфраструктура кабелни линии 33kV между тях и до две повишаващи подстанции 33/110kV и кабелни линии 110kV до повишаваща подстанция 110/400kV, разположени в землищата на с. Абрит, с. Добрин, с. Бистрец, с. Александрия, с. Земенци, с. Загорци с. Крушари и с. Полковник Дяково, Община Крушари; с. Красен, с. Росица и с. Житен, Община Генерал Тошево, Област Добрич“;

- Задание за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за обект „Изграждане на Вятърен парк Красен, състоящ се от 26 вятърни генератора и линейна инфраструктура кабелни линии 33kV между тях и до две повишаващи подстанции 33/110kV и кабелни линии 110kV до повишаваща подстанция 110/400kV, разположени в землищата на с. Абрит, с. Добрин, с. Бистрец, с. Александрия, с. Земенци, с. Загорци с. Крушари и с. Полковник Дяково, Община Крушари; с. Красен, с. Росица и с. Житен, Община Генерал Тошево, Област Добрич“;

- Регистър на засегнатите имоти от ПУП – ПП за обекта, за които след извършена служебна проверка, се установи, че не попадат в защитени територии за опазване на културното наследство;

- Списък на засегнатите имоти от ПУП – ПЗ за обекта, за които след извършена служебна проверка, се установи, че не попадат в защитени територии за опазване на културното наследство;

- Баланс на засегнатите имоти от ПУП – ПП за обекта по землища, предназначение, начин на трайно ползване и вид собственост;

- Писмо с изх. № 26-00-6035/А1/30.08.2024г. от РИОСВ – Варна със становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията, относно разрешаване изработването на ПУП – ПП и ПУП – ПЗ за обекта;

- Скица - предложение за ПУП – ПП с трасето на кабелните линии и Опорен план на трасето на кабелните линии, нанесен върху съвместен модел на кадастралната карта на засегнатите землища от Община Крушари и Община Генерал Тошево;

- Скици – предложение за ПУП – ПЗ за обектите за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници (фундаменти на ветрогенераторите, тръбни кули за монтаж на ветрогенераторните турбини, обслужващи пътища, временни кранови площадки, ротори на ветрогенераторните турбини),

НАРЕЖДАМ:

1. **РАЗРЕШАВАМ** изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план за обект: „Изграждане на Вятърен парк Красен, състоящ се от 26 вятърни генератора и линейна инфраструктура кабелни линии 33kV между тях и до две повишаващи подстанции 33/110kV и кабелни линии 110kV до повишаваща подстанция 110/400kV, разположени в землищата на с. Абрит, с. Добрин, с. Бистрец, с. Александрия, с. Земенци, с. Загорци с. Крушари и с. Полковник Дяково, Община Крушари; с. Красен, с. Росица и с. Житен, Община Генерал Тошево, Област Добрич“ с възложител „ЕЕ Красен“ ЕООД със седалище и адрес на управление: град Варна, община Варна, район „Приморски“, ул. „Генерал Колев“ № 104, ет.5, ап.32. представлявано от управителя Веселин Георгиев Георгиев.

2. **РАЗРЕШАВАМ** изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за обект: „Изграждане на Вятърен парк Красен, състоящ се от 26 вятърни генератора и линейна инфраструктура кабелни линии 33kV между тях и до две повишаващи подстанции 33/110kV и кабелни линии 110kV до повишаваща подстанция 110/400kV, разположени в землищата на с. Абрит, с. Добрин, с. Бистрец, с. Александрия, с. Земенци, с. Загорци с. Крушари и с. Полковник Дяково, Община Крушари; с. Красен, с. Росица и с. Житен, Община Генерал Тошево, Област Добрич“ с възложител „ЕЕ Красен“ ЕООД със седалище и адрес на управление: град Варна, община Варна, район „Приморски“, ул. „Генерал Колев“ № 104, ет.5, ап.32. представлявано от управителя Веселин Георгиев.

3. Трасето на кабелните линии, съгласно т.1 от настоящата заповед ще са с обща дължина 85 797,34 м и ще засегне следните поземлени имоти:

В землището на с. Абрит, община Крушари, област Добрич: ПИ №№ 00031.4.43, 00031.4.114, 00031.4.115, 00031.4.46, 00031.3.130, 00031.3.73, 00031.3.72, 00031.3.153, 00031.7.153, 00031.7.55, 00031.7.139, 00031.7.94, 00031.10.153, 00031.13.153, 00031.12.151, 00031.12.10;

В землището на с. Александрия, община Крушари, област Добрич; ПИ №№: 00268.25.163, 00268.25.164, 00268.25.14, 00268.32.3, 00268.70.159, 00268.10.102, 00268.13.113, 00268.13.104, 00268.13.33, 00268.16.126, 00268.22.101, 00268.22.139, 00268.22.107, 00268.21.153, 00268.19.140, 00268.20.141, 00268.80.162, 00268.21.52;

В землището на с. Бистрец, община Крушари, област Добрич: ПИ №№ 04193.11.127, 04193.12.128, 04193.12.86, 04193.11.128, 04193.11.123, 04193.9.118, 04193.11.124, 04193.11.90, 04193.12.122, 04193.92.130, 04193.18.140, 04193.19.140, 04193.19.137, 04193.19.56, 04193.39.110, 04193.19.143, 04193.19.144, 04193.4.142, 04193.4.109, 04193.4.72;

В землището на с. Добрин, община Крушари, област Добрич; ПИ №№ 21470.4.103, 21470.3.104, 21470.3.108, 21470.8.161, 21470.2.106, 21470.10.107, 21470.14.109, 21470.15.128, 21470.12.119, 21470.25.519, 21470.26.119, 21470.26.148, 21470.26.45, 21470.26.90,

21470.26.91, 21470.26.47, 21470.22.140;

В землището на с. Житен, община Генерал Тошево, област Добрич: ПИ №№ 29444.10.65, 29444.13.107, 29444.13.106;

В землището на с. Загорци, община Крушари, област Добрич: ПИ №№ 30185.16.110, 30185.10.57, 30185.16.111, 30185.17.109;

В землището на с. Земенци, община Крушари, област Добрич: ПИ №№ 30781.12.114, 30781.13.115, 30781.87.118, 30781.13.65, 30781.81.104, 30781.40.110;

В землището на с. Красен, община Генерал Тошево, област Добрич: ПИ №№ 39534.8.108, 39534.1.18, 39534.1.11, 39534.8.109, 39534.30.95, 39534.29.29, 39534.29.4, 39534.44.29, 39534.56.24, 39534.90.71, 39534.126.115, 39534.126.108, 39534.130.30, 39534.130.29, 39534.8.106, 39534.8.84, 39534.8.110, 39534.30.96, 39534.23.82, 39534.23.76, 39534.10.39, 39534.31.62, 39534.30.93, 39534.38.57, 39534.38.44;

В землището на с. Крушари, община Крушари, област Добрич: ПИ №№ 40097.602.4, 40097.507.155, 40097.507.152, 40097.602.3, 40097.602.2, 40097.505.137, 40097.505.142, 40097.505.136, 40097.505.40, 40097.503.96, 40097.503.92, 40097.504.92, 40097.602.1, 40097.506.7, 40097.508.295, 40097.508.75, 40097.16.12, 40097.16.6, 40097.16.10, 40097.16.11, 40097.18.98, 40097.18.14, 40097.19.133, 40097.19.132, 40097.19.131;

В землището на с. Полковник Дяково, община Крушари, област Добрич: ПИ №№ 57234.15.100, 57234.52.508, 57234.17.107, 57234.17.63, 57234.19.116, 57234.21.213;

В землището на с. Росица, община Генерал Тошево, област Добрич: ПИ №№ 63094.142.7, 63094.120.125, 63094.120.116, 63094.120.117, 63094.162.113. в землището на , община Крушари, област Добрич и ПИ №№ в землището на , община Генерал Тошево, област Добрич.

4. Обектите за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници, които са предмет на Плана за застрояване, съгласно т.2 от настоящата заповед засягат следните поземлени имоти:

В землището на с. Абрит, община Крушари, област Добрич: ПИ №№ 00031.4.43, 00031.3.73, 00031.7.55, 00031.7.94, 00031.12.10;

В землището на с. Александрия, община Крушари, област Добрич: ПИ №№ 00268.25.14, 00268.32.3, 00268.13.33, 00268.22.101, 00268.22.107, 00268.21.52;

В землището на с. Бистрец, община Крушари, област Добрич: ПИ №№ 04193.12.86, 04193.11.90, 04193.19.56, 04193.4.72;

В землището на с. Добрин, община Крушари, област Добрич: ПИ №№ 21470.26.47;

В землището на с. Земенци, община Крушари, област Добрич: ПИ №№ 30781.13.65;

В землището на с. Крушари, община Крушари, област Добрич: ПИ №№ 40097.505.40, 40097.505.42;

В землището на с. Полковник Дяково, община Крушари, област Добрич: ПИ №№ 57234.17.63;

В землището на с. Загорци, община Крушари, област Добрич: ПИ №№ 30185.17.366;

В землището на с. Красен, община Генерал Тошево, област Добрич: ПИ №№ 39534.1.11, 39534.29.4, 39534.130.29, 39534.8.84, 39534.23.76, 39534.31.62, 39534.38.44.

5. Да се извърши съгласуване от заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл.128, ал.6, т.1 и т.2 от Закона за устройство на територията преди внасяне за процедиране на проектите за подробните устройствени планове (ПУП – ПП и ПУП – ПЗ) за обекта.

6. При изработването на подробните устройствени планове за обекта (ПУП – ПП и ПУП – ПЗ) да се спазват разпоредбите на Закона за устройство на територията, Наредба № 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, и другите, относими в случая, нормативните актове по неговото прилагане.

7. С настоящата заповед **ОДОБРЯВАМ:**

- внесеното задание за изработване на ПУП – Парцеларен план за строеж на обект: "Изграждане на Вятърен парк Красен, състоящ се от 26 вятърни генератора и линейна инфраструктура кабелни линии 33kV между тях и до две повишаващи подстанции 33/110kV и кабелни линии 110kV до повишаваща подстанция 110/400kV, разположени в землищата на с. Абрит, с. Добрин, с. Бистрец, с. Александрия, с. Земенци, с. Загорци с. Крушари и с. Полковник Дяково, Община Крушари; с. Красен, с. Росица и с. Житен, Община Генерал Тошево, Област Добрич";

- внесеното задание за изработване на ПУП – План за застрояване за строеж на обект: "Изграждане на Вятърен парк Красен, състоящ се от 26 вятърни генератора и линейна инфраструктура кабелни линии 33kV между тях и до две повишаващи подстанции 33/110kV и кабелни линии 110kV до повишаваща подстанция 110/400kV, разположени в землищата на с. Абрит, с. Добрин, с. Бистрец, с. Александрия, с. Земенци, с. Загорци с. Крушари и с. Полковник Дяково, Община Крушари; с. Красен, с. Росица и с. Житен, Община Генерал Тошево, Област Добрич";

8. Одобрените в т.7 от настоящата заповед, задания са неразделна част от настоящата заповед.

9. Настоящата заповед да се публикува в Единния публичен регистър по устройство на територията на Министерство на регионалното развитие и благоустройството, на интернет страницата на Областна администрация – Добрич и да се изпрати на кметовете на общините Генерал Тошево и Крушари за разгласяването й по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

10. Настоящата заповед да се връчи на възложителя на строежа на обекта, като същата не подлежи на оспорване.

ЖИВКО ЖЕЛЯЗКОВ
За Областен управител на о

Съгласно Заповед № ЧР-04
на Областния управител н

9300 Добрич, ул. Независимост 5
тел.: +359 58 601 200, факс: +359 58 601 249
e-mail: governor@oa-dobrich.egov.bg
www.dobrichregion.egov.bg