РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Областен управител на област Добрич

З А П О В Е Д

№ РД-20-40

Добрич, 19.03 **2024г.**

На основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията, в изпълнение на чл. 4, ал.1 и чл.135, ал.3 и ал.4, т.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Становище по чл. 135, ал.4, т.2 от ЗУТ от кмета на община Генерал Тошево, изразено в писмо изх. № РД-02-08-3772/15.03.2024г., писмо изх. № СТ-88-00-522/30.01.2024г. на директора на ДНСК и във връзка със заявление № РР-12-12/19.02.2024г. за разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП – ПЗ за Ветрогенераторен парк „Свобода 1“, подобект от инвестиционно предложение за изграждане на Ветрогенераторен парк „ВПД Уинд 1“, находящ се в землището на селата с. Житен, с. Сноп и с. Градини, община Генерал Тошево, област Добрич, **внесено от** „ПтХ Енерджи” ЕООД с ЕИК: 200256457, със седалище и адрес на управление: град София 1407, ул. „Димитър Манчев” № 1А, вх. Б, ап.32, представлявано поотделно от управителите Вернер Дивалд и Деница Борисова Ножарова, **чрез** „ВПД Уинд 1“ ЕООД с ЕИК: 206695920, със седалище и адрес на управление: град Варна 9002, район „Приморски“, бул. „Княз Борис I” № 111, Бизнес център Димят, ет.8, офис 24, представлявано поотделно от управителите Андреас Бьорн Шоле и Мартин Великов Илиев,

НАРЕЖДАМ:

1. **ОТКАЗВАМ** да разреша изработването на проект за изменение на ПУП – ПЗ (първоначално разрешен за изработване от кмета на община Генерал Тошево с негова Заповед № АБ-03-06-7304/01.07.2010г.) за Ветрогенераторен парк „Свобода 1“ (ВЕП „Свобода 1“), подобект от инвестиционно предложение за изграждане на Ветрогенераторен парк „ВПД Уинд 1“, находящ се в землището на селата с. Житен, с. Сноп и с. Градини, община Генерал Тошево, област Добрич, **внесено от** „ПтХ Енерджи” ЕООД с ЕИК: 200256457, със седалище и адрес на управление: град София 1407, ул. „Димитър Манчев” № 1А, вх.Б, ап.32, представлявано поотделно от управителите Вернер Дивалд и Деница Борисова Ножарова, **чрез** „ВПД Уинд 1“ ЕООД с ЕИК: 206695920, със седалище и адрес на управление: град Варна 9002, район „Приморски“, бул. „Княз Борис I” № 111, Бизнес център Димят, ет.8, офис 24, представлявано поотделно от управителите Андреас Бьорн Шоле и Мартин Великов Илиев, със следните мотиви:

Внесеното заявление, относно искане от „ВПД Уинд 1“ ЕООД за допускане за изменение на действащ ПУП – ПЗ, касае план за застрояване, който е разрешен за изработване от кмета на община Генерал Тошево с негова Заповед № АБ-03-06-7304/01.07.2010г. Същият вече е влязъл в сила, съгласно удостоверение изх. № ТР-05-07-7216/17.06.2021г.

Исканото изменение не засяга правомощия на Областния управител на област Добрич, предвид обстоятелството, че действащият ПУП – ПЗ, не попада в хипотезата на чл. 124а, ал. 3 от ЗУТ, т.е. той не е разрешен със заповед на Областния управител на област Добрич. В този смисъл възложителят би могъл да поиска разрешение за изработване на **нов** ПУП – Парцеларен план за обекта, разположен на територията на общините Генерал Тошево, Добричка и Крушари, а не изменение по чл.135 от ЗУТ на действащ ПУП – ПЗ, разрешен за изработване от друг компетентен орган.

Съгласно писмо изх. № СТ-88-00-522/30.01.2024г. на директора на ДНСК (приложено към внесените документи от заявителя), становището изразено в него е че компетентният орган, който следва да разреши изработването е Областният управител на област Добрич, по реда на чл.124а, ал.3 от ЗУТ но на **нов** ПУП за трите подобекта на ВЕП „ВПД Уинд 1“ на територията на упоменатите три общини.

2. Становището от кмета на община Генерал Тошево, изразено в писмо изх. № РД-02-08-3772/15.03.2024г. и издадено във връзка с изискването на чл.135, ал.4, т.2 от ЗУТ, е неразделна част от настоящата заповед.

3. Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ и се публикува в Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а.

4. Настоящата да се изпрати за сведение и изпълнение на „ПтХ Енерджи“ ЕООД чрез „ВПД Уинд 1“ ЕООД и кмета на община Генерал Тошево.

5. Настоящата заповед да се публикува на интернет - страницата на Областна администрация – Добрич.

6. Настоящата заповед подлежи на обжалване на основание чл.215, ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок пред Административен съд – Добрич, чрез Областния управител на област Добрич.

ЙОРДАНКА КОСТАДИНОВА
Областен управител на област

9300 Добрич, ул. Независимост 5
тел.: +359 58 601 200, факс: +359 58 601 249
e-mail: governor@dobrich.government.bg
web: www.dobrich.government.bg