РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Областен управител на област Добрич

З А П О В Е Д

№ РД-20-120

Добрич, 29.08 **2024г.**

На основание чл.32, ал.(1) от Закона за администрацията, чл.150, ал.1, ал.2 и ал.6 във връзка с чл.124а, ал.3, ал.7 и ал.9, чл.124б, ал.1, ал.3 и ал.4 и чл.125, ал.8 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), постъпило заявление с вх.№ РР – 12 – 20/30.07.2024г. с мотивирано искане от „СОЛАР ЕНЕРДЖИ ТОПОЛА" ЕООД с ЕИК 207322536, със седалище и адрес на управление: град София, община Столична, област София – град, район „Възраждане", бул. „Мария Луиза" № 9-11, представлявано от управителя Александра Георгиева Чуклева и като взех под внимание внесените към заявлението документи:

- Задание за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии) за обект „Кабелна линия 20 kV за присъединяване на ФЕЦ от ПИ №72693.18.150 по КК и КР на с. Топола, община Каварна до ПИ № 02508.541.181 по КК и КР на град Балчик", находящ се в землището на с. Топола, община Каварна, област Добрич и землището на град Балчик, община Балчик, област Добрич;
- Списък на засегнатите имоти, за които след извършена служебна проверка, се установи, че не попадат в защитени територии за опазване на културното наследство;
- Писмо с изх. № 26-00-8437/А8/06.08.2024г. от РИОСВ – Варна със становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията;
- Баланси на териториите по землища, предназначение, начин на трайно ползване и вид собственост;
- Писма изх. №№ ЦУ ЕСО-7562#1/25.08.2023г. и ЦУ ЕСО-8712#5/08.06.2023г. на изпълнителния директор на „Електроенергиен системен оператор" ЕАД;
- Предварителен договор за присъединяване № ПРД-ПР-20-972/07.12.2022г. с „Електроенергиен системен оператор" ЕАД;
- Скица - предложение за допускане изработването на ПУП – ПП с трасето на кабелната линия,

НАРЕЖДАМ:

1. **РАЗРЕШАВАМ** изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива за изграждане на обект: „Кабелна линия 20 kV за присъединяване на ФЕЦ от ПИ №72693.18.150 по КК и КР на с. Топола, община Каварна до ПИ № 02508.541.181 по КК и КР на град Балчик", находящ се в землището на с. Топола, община Каварна, област Добрич и землището на град Балчик, община Балчик, област Добрич с възложител „СОЛАР ЕНЕРДЖИ ТОПОЛА" ЕООД с ЕИК 207322536, със седалище и адрес на управление: град София, община Столична, област София – град, район „Възраждане", бул. „Мария Луиза" № 9-11, представлявано от управителя Александра Георгиева Чуклева.

2. Комплексният проект за инвестиционна инициатива да се изработи в следните части:

- Подробен устройствен план – Парцеларен план, съобразен с обхвата на приложеното задание;

- Инвестиционен проект за строежа на обекта, съгласно обхвата на строежа на обекта.

3. Кабелната линия, съгласно т.1 от настоящата заповед ще е с трасе с обща дължина 5860,61 м и ще засегне следните поземлени имоти: ПИ №№ 72693.18.21 и 72693.150.1 в землището на с. Топола, община Каварна, област Добрич и ПИ №№ 02508.541.322, 02508.540.222, 02508.540.18, 02508.541.349 и 02508.541.181 в землището на град Балчик, община Балчик, област Добрич.

4. Да се извърши съгласуване от заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 128, ал.6 от Закона за устройство на територията преди внасяне за процедиране на проекта за подробен устройствен план, като част от Комплексния проект за инвестиционна инициатива.

5. При изработването на Подробния устройствен план и на инвестиционните проекти, като части от Комплексния проект за инвестиционна инициатива да се спазват разпоредбите на Закона за устройство на територията, Наредба № 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 4/21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и другите, относими в случая, нормативните актове по неговото прилагане.

6. При представяне за одобрение инвестиционният проект да бъде съпроводен с изискуемите документи, съгласно чл.144, ал.1 от ЗУТ.

7. С настоящата заповед **ОДОБРЯВАМ** внесеното задание за изработване на ПУП – Парцеларен план за строеж на визирания обект : „Кабелна линия 20 kV за присъединяване на ФЕЦ от ПИ №72693.18.150 по КК и КР на с. Топола, община Каварна до ПИ № 02508.541.181 по КК и КР на град Балчик ", находящ се в землището на с. Топола, община Каварна, област Добрич и землището на град Балчик, община Балчик, област Добрич.

8. Одобреното, в т. 7 от настоящата заповед, задание е неразделна част от настоящата заповед.

9. Настоящата заповед да се публикува в Единния публичен регистър по устройство на територията на Министерство на регионалното развитие и благоустройството, на интернет страницата на Областна администрация – Добрич и да се изпрати на кметовете на общините Балчик и Каварна за разгласяването й по реда на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ.

10. Настоящата заповед да се връчи на възложителя на строежа на обекта, като същата не подлежи на оспорване.

РУМЕН РУСЕВ
Областен управител

тел.: +359 58 601 200, факс: +359 58 601 249
e-mail: governor@oa-dobrich.egov.bg
www.dobrichregion.egov.bg