# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Областен управител на област Добрич

**З А П О В Е Д**

**№ ДжС-09-12-..4...**

**гр. Добрич, ..29.03... 2024 год.**

На основание чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията, чл. 16, ал. 2 във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост (ЗДС) и чл. 13, ал. 5 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), с оглед необходимостта от законосъобразно отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост и осигуряване на условия за задоволяване на социалните потребности на посетители на крайбрежната зона и събиране на приходи от поземления имот, находящ се в непосредствена близост до морски плаж „Балчик-Двореца“,

**Н А Р Е Ж Д А М:**

**I. ОТКРИВАМ** процедура по провеждане на търг с тайно наддаване, за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, находящ се в град Балчик, к.з. „Двореца“, подробно описан в Акт за публична държавна собственост №5457/28.07.2016 г. на Областен управител на област Добрич, представляващ:

| № | Наименование, местонахождение и описание на имота | Начална месечна наемна цена без ДДС | Депозит за участие | Срок за отдаване под наем |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 580 кв. м. идеална част от ПИ 02508.7.401, целия с площ 3 638 кв. м., ведно с построените в имота сграда с идентификатор 02508.7.401.1 със ЗП 87 кв. м. и сграда с идентификатор 02508.7.401.2 със ЗП 88 кв. м, находящ се в гр. Балчик, к.з. „Двореца“ | 4 150 лв. | 415 лв. | 5 год. |

Площта се предоставя за разполагане на преместваем търговски обект, заведение за обществено хранене, по реда на чл. 56 от Закона за устройство на територията, за срок от 5 години.

II. Процедурата за отдаване под наем на горепосочения имот да бъде извършена по реда на Глава III и V от ППЗДС, чрез провеждане на търг с тайно наддаване.

III. ОПРЕДЕЛЯМ минимална месечна наемна цена за имота и депозит за участие, посочени в таблицата по т. I.

IV. Търгът да се проведе на 08.05.2024 г. от 10:00 часа в залата на Областна администрация – гр. Добрич, ул. „Независимост“ № 5.

V. Тръжните документи се закупуват в Център за административно обслужване при Областна администрация Добрич.

- Цена на тръжната документация – 24,00 лева (двадесет и четири) лева с включен ДДС се заплаща по следната банкова сметка на Областна администрация Добрич в „Уни Кредит Булбанк” АД филиал Добрич: IBAN: BG88 UNCR 7000 3106 2031 02, BIC: UNCRBGSF
- Депозит за участие в търга – 415,00 лева (четиристотин и петнадесет) лева се внасят по следната банкова сметка на Областна администрация Добрич в „Уни Кредит Булбанк” АД филиал Добрич: IBAN: BG89 UNCR 7000 3306 2031 16, BIC: UNCRBGSF

VI. Оглед на имота може да бъде извършван всеки работен ден от 10:00 до 15:00 часа до 02.05.2024 г.

VII. КРАЕН СРОК за приемане на заявления за участие в търга – до 17:30 часа на 07.05.2024 г. в Център за административно обслужване при Областна администрация Добрич.

VIII. УТВЪРЖДАВАМ следната тръжна документация:

- Ред и условия за провеждане на търга;
- Заявление за участие – Образец № 1;
- Ценово предложение – Образец № 2;
- Декларация по чл. 19а от ЗДС – Образец № 3;
- Проект на договор за наем;
- Скица на имота.

IX. ОПРЕДЕЛЯМ комисия за провеждане на търга в следния състав:
ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ЧЛЕНОВЕ:

и Резервни членове:

Препис от настоящата заповед да се връчи на членовете на комисията за сведение и изпълнение.

Контролът по изпълнение на заповедта възлагам на Главния секретар на Областна администрация Добрич.

Настоящата заповед, с изключение на състава на комисията, да се постави на видно място в сградата на Областна администрация Добрич, гр. Добрич, ул. „Независимост" № 5 и на интернет страницата на администрацията http://dobrichregion.egov.bg

**ЙОРДАНКА КОСТАДИНОВА**
*Областен управител на област Добрич*

9300 Добрич, ул. Независимост 5
тел.: +359 58 601 200, факс: +359 58 601 249
e-mail: governor@dobrich.government.bg
web: www.dobrichregion.egov.bg