# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
## Областен управител на област Добрич

**З А П О В Е Д**

**№ ДжС-09-12-14..**

**Добрич, ..09...10.2024 г.**

На основание чл. 43, ал. 4 от Закона за държавната собственост, чл. 59 ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) и утвърден от Министъра на транспорта и съобщенията Протокол за проведен на 19.09.2024 г. търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, открит с Решение № РТ-14 от 25.07.2024 г. на Министъра на транспорта и съобщенията, на основание чл. 11, т. 1 от Закона за железопътния транспорт във връзка с чл. 59, ал. 1, 2 и 3 от ППЗДС и Заповед № ПД-197 от 25.07.2024 г.,

**Н А Р Е Ж Д А М:**

**1. Определям:** ., с ЕГН , за купувач на недвижим имот – частна държавна собственост, актуван с Акт за частна държавна собственост № 5769/03.06.2021 г., утвърден от Областния управител на област Добрич, собственост на „Национална компания Железопътна инфраструктура“ (ДП НКЖИ), представляващ самостоятелен обект в сграда - апартамент № 1, с идентификатор 72624.627.4264.6.2 по Кадастралната карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Добрич, находящ се на първи етаж в многофамилна жилищна сграда с идентификатор 72624.627.4264.6, построена в ПИ с идентификатор 72624.627.4264, със застроена площ от 90,05 кв.м., състоящ се от три стаи, кухня, санитарен възел и две входни антрета, прилежащо избено помещение № 1 със ЗП 35,28 кв.м. Адрес на имота:

При граници на обекта: на същия етаж – самостоятелни обекти в сградата с идентификатори 72624.627.4264.6.1, 72624.627.4264.6.4 и 72624.627.4264.6.3; под обекта – няма; над обекта – няма.

**2.** На основание чл. 57, ал. 1 от ППЗДС, Купувачът да заплати в 14-дневен срок от влизането в сила на заповедта, следните суми:

**2.1.** Сума в размер на **29 000,00 (двадесет и девет хиляди) лева,** представляваща разликата между предложената цена за имота – 54 000,00 (петдесет и четири хиляди) лева без ДДС и внесения депозит за участие в търга – 25 000,00

(двадесет и пет хиляди) лева. Сумата да се внесе по сметка на ДП НКЖИ в „Централна кооперативна банка“ АД, IBAN BG53 CECB 9790 3319 100900, BIC CECBBGSF.

**2.2. Режийни разноски – 2%** съгласно §3 ал.1 от ПЗР на ППЗДС във вр. с чл. 59, ал. 7 от ППЗДС, в размер на **1 080,00 (хиляда и осемдесет) лева.** Сумата да се внесе по сметка на ДП НКЖИ в „Централна кооперативна банка“ АД, IBAN: BG53 CECB 9790 3319 100900, BIC: CECBBGSF.

**2.3. Местен данък – 3%** съгласно Закона за местните данъци и такси, в размер на **1 620,00 (хиляда шестстотин и двадесет) лева.** Сумата да се внесе по сметка на Община град Добрич.

**2.4. Такса вписване – 0,1%,** в размер на **54,00 (петдесет и четири) лева.** Сумата да се внесе по сметка на Агенция по вписванията.

Собствеността се прехвърля на купувача от датата на сключване на Договор за продажба.

Заповедта да се съобщи на участника в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването й пред Административен съд гр. Добрич.

Заповедта да се изнесе на информационното табло за обяви на Областна администрация Добрич и публикува на интернет страницата на администрацията.

**РУМЕН РУСЕВ**
*Областен управител на област Добрич*

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ ДОБРИЧ