РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Областен управител на област Добрич

З А П О В Е Д

№ АдК-04-5

Добрич 19.03.2024 г.

Във връзка с осъществяваният по силата на чл.32, ал.2 от Закона за администрацията и чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, контрол за законосъобразност на решенията на Общински съвет Каварна, констатирах незаконосъобразност на решение №69 по Протокол № 7/12.03.2024 година.

С решение № 69, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 и ал.8 от ЗОС, чл.15, ал.3 и ал.4 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.13, ал.1 от Наредба №5 за управление, разпореждане и ползване на спортните обекти собственост на община Каварна и за условията и редът за финансиране и подпомагане на физическата активност, физическото възпитание, спорта и спортно-туристическата дейност на община Каварна, Общински съвет Каварна:

1. Дава съгласие за отдаване под наем на част от поземлен имот – тенис кортове- 4 броя с обща площ от 3720 кв. м., изградени в имот с идентификатор 35064.501.730 по КККР на гр. Каварна, целия с площ от 18251 кв. м., с начин на трайно ползване, спортно игрище, с адрес гр. Каварна, ул. „Сава Ганчев“, за практикуване на спорта – тенис на корт. За имота има издаден АПОС № 403/21.06.2021г.
2. Предоставянето под наем да е в условие на публичен търг с явно наддаване, съгласно Наредба №2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Каварна, за срок от 5 (пет) години.
3. Определя начална месечна наемна цена от 400 лева без ДДС.
4. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия.

Решението е незаконосъобразно по следните съображения:

Съгласно чл. 107, ал.1 от ЗФВС, спортни обекти или части от тях - държавна или общинска собственост, може да се отдават под наем при условията и по реда на действащото законодателство и при спазване изискванията на този закон. Според ал.2 на същия член, с наредбата по чл. 103, ал. 2, т. 2, се определят: изискванията, на които да отговарят участниците; критериите за оценяване на размера на предвидените инвестиции и контролът по изпълнението им; условията за оценяване на възможностите за развитие на спортната дейност, както и постигнатите спортни резултати; редът за подаване и разглеждане на заявленията, класиране на участниците и сключване на договора.

Според чл.13, ал.1 от Наредба №5 за управление, разпореждане и ползване на спортните обекти собственост на община Каварна и за условията и редът за финансиране и

9300 Добрич, ул. Независимост 5
тел.: +359 58 601 200, факс: +359 58 601 249
e-mail: governor@dobrich.government.bg
web: www.dobrich.government.bg

подпомагане на физическата активност, физическото възпитание, спорта и спортно-туристическата дейност на община Каварна, спортни обекти или части от тях - общинска собственост, могат да се отдават под наем на спортни клубове, регистрирани и развиващи дейност на територията на община Каварна, или обединени спортни клубове за срок до 10 години след решение на общински съвет, със заповед на кмета на общината, след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс при условията на настоящата наредба и по реда на глава шеста от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Община Каварна.

На основание чл.13, ал.3 от същата наредба, началната тръжна цена - при провеждане на публичен търг, съответно наемната цена при провеждане публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на обектите по ал. 1, се определят съгласно Тарифа за размера на месечни наемни базисни цени на общински стопански обекти и терени. Видно от докладната записка на Кмета на Община Каварна, началната месечна тръжна цена е в размер на 1116,00 лева без ДДС, съгласно т.9 от Тарифа за размера на месечни наемни базисни цени на общински стопански обекти и терени.

С решение №69, Общински съвет Каварна определя начална месечна тръжна цена в размер на 400,00 лева без да се излагат мотиви за това, кое налага да не се спази чл.13, ал.3 от Наредба № 5 за управление, разпореждане и ползване на спортните обекти собственост на община Каварна и за условията и редът за финансиране и подпомагане на физическата активност, физическото възпитание, спорта и спортно-туристическата дейност на община Каварна и да се приеме доста по-нисък размер на началната наемна цена в сравнение с определения такъв по т.9 от Тарифа за размера на месечни наемни базисни цени на общински стопански обекти и терени. Неспазването на чл.13, ал.3 от Наредба №5 за управление, разпореждане и ползване на спортните обекти собственост на община Каварна и за условията и редът за финансиране и подпомагане на физическата активност, физическото възпитание, спорта и спортно-туристическата дейност на община Каварна, е съществено нарушение, водещо до незаконосъобразност на приетото решение.

Отделно, съгласно чл.13, ал.1 от Наредба № 5 за управление, разпореждане и ползване на спортните обекти собственост на община Каварна и за условията и редът за финансиране и подпомагане на физическата активност, физическото възпитание, спорта и спортно-туристическата дейност на община Каварна, спортни обекти или части от тях - общинска собственост, могат да се отдават под наем на спортни клубове, регистрирани и развиващи дейност на територията на община Каварна, или обединени спортни клубове. В тази връзка, в решението не са посочени лицата, които имат право да участват в публичния търг, като същите при подаване на заявлението следва да представят и Програма за управление на спортния обект, която предвижда средства за заплащане на наема за срока на договора (чл.13, ал.4 от Наредба № 5 за управление, разпореждане и ползване на спортните обекти собственост на община Каварна и за условията и редът за финансиране и подпомагане на физическата активност, физическото възпитание, спорта и спортно-туристическата дейност на община Каварна).

Във връзка с горното, на основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията във връзка с чл. 45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

Н А Р Е Ж Д А М:

ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ Решение № 69 по Протокол № 7 от заседание на Общински съвет Каварна, проведено на 12.03.2024 година.

Настоящата заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет Каварна.

ЙОРДАНКА КОСТАДИНОВА

Областен управител на област Добрич

9300 Добрич, ул. Независимост 5
тел.: +359 58 601 200, факс: +359 58 601 249
e-mail: governor@dobrich.government.bg
web: www.dobrichregion.egov.bg