РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Добрич

Заповед
№ АдК-04-3
Добрич, 04.03.2025 г.

Във връзка с осъществявания по силата на чл. 32, ал. 2 от Закона за администрацията и чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, контрол за законосъобразност на решенията на Общински съвет Крушари, село Крушари, взети с Протокол №2/27.02.2025 г., констатирах незаконосъобразност на решение № 2/19, с което Общински съвет с. Крушари променя от публична в частна общинска собственост УПИ, находящ се в землището на с. Полковник Дяково.

С решение №2/19, т.1 на основание чл. 21, ал. 1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 4, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от Наредба №8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет с. Крушари обявява за частна общинска собственост следният общински имот:

- Урегулиран поземлен имот VII – общ. кв. 4 по плана на с. Полковник Дяково с площ от 1166 кв.м., съседи: север – край на регулацията, изток – улица от О.Т. 13 до О.Т. 14, юг – УПИ VI – общ. и УПИ V – общ., запад – УПИ IV – общ и УПИ III – общ., актуван с Акт за публична общинска собственост № 915/20.10.2008 г., вписан под №161, том IX, вх. регистър №15307/31.10.2008г., им. дело №8143, им. партида № 52185 в Служба по вписванията гр. Добрич.

Възлага на Кмета на Община Крушари да извърши всички последващи законови действия по промяна на характера на собствеността на имота по т. 1.

С поименно гласуване с 13 гласа „за“, „против“ – 0, „въздържали се“ – 0 решението се приема.

9300 Добрич, ул. „Независимост“ №5
тел.: +359 58 601 200, факс: +359 58 601 249
e-mail: governor@oa-dobrich.egov.bg
web:www.dobrichregion.egov.bg

Решение № 2/19 по Протокол №2/27.02.2025 г. е незаконосъобразно поради следните съображения:

С решението Общински съвет с. Крушари решава да промени от публична в частна общинска собственост УПИ, находящ се в землището на с. Полковник Дяково. Представени са следните документи: докладна записка от кмета на Община Крушари, според която УПИ не се използва по предназначение – за гробище и към днешна дата се обработва като нива и поради постъпило в Община Крушари заявление от желаещ да закупи имота е необходимо да се промени собствеността му от публична в частна общинска, Акт №915/20.10.2008г. за публична общинска собственост на имота, вписан под №161, том IX, вх. регистър №15307/31.10.2008г., им. дело №8143, им. партида № 52185 в Служба по вписванията гр. Добрич, становище от главния архитект на Община Крушари, становище от директор на Дирекция РРХД към Общинска администрация Крушари, според което имотът не се използва съгласно неговото предназначение – за гробище и няма данни в бъдещ период да се използва като такова съответно няма пречки собствеността да бъде променена от публична в частна общинска и заявлението на лицето, желаещо да закупи имота, постъпило в Община Крушари.

Съгласно разпоредбата на чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост, имотите и вещите – публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл.3, ал.2, се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост. Съобразно чл.3, ал.2 от Закона за общинската собственост *"Публична общинска собственост са: 1.имотите и вещите, определени със закон; 2.имотите, предназначени за изпълнение на функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация; 3.други имоти предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, определени от общинския съвет"*. Съгласно чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост, статутът на собствеността може да бъде променен от публична в частна общинска, само ако имотът е престанал да има предназначението си по чл.3, ал.2 от Закона за общинската собственост. Съобразно нормата на чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост предпоставка за промяна на вида на собствеността е отпадането на трайното предназначение на общински имот за задоволяване на обществени потребности от местно значение. В конкретната хипотеза Закона за устройство на територията предвижда основание и процедура за промяна на конкретното предназначение - чл.8, но такава промяна не е била извършена, затова и приетото решението на общинския съвет не е съобразено с разпоредбите на приложимия закон. Разпоредбите на Закона за устройство на територията са специални по отношение на промяната на собствеността на имота от публична в частна и изискват първо да се промени предназначението на имота, след което може да бъде изпълнена и процедурата по Закона за общинската собственост, възложена на общинския съвет.

Според непротиворечива практика на ВАС, при всички положения се изисква първоначално изменение в действащия подробен устройствен план – процедура, която предпоставя промяната в статута на имота и законосъобразността на решението на

9300 Добрич, ул. „Независимост“ №5
тел.: +359 58 601 200, факс: +359 58 601 249
e-mail: governor@oa-dobrich.egov.bg
web:www.dobrichregion.egov.bg

общинския съвет по чл.6 от Закона за общинската собственост е предпоставена от извършена преди това промяна в предназначението на имота. Иначе казано, това обуславя наличието на задължителната предпоставка по чл.6 от Закона за общинската собственост, а именно загубване на предназначението по чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.8 от Закона за устройство на територията и като не е установил извършване на такава, общинският съвет е приел незаконосъобразно решение.

С оглед гореизложеното и на основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията във връзка с чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

НАРЕЖДАМ:

ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ Решение №2/19 по Протокол №2 от заседание на Общински съвет Крушари, проведено на 27.02.2025 г., с указания за неговата отмяна.

Копие от настоящата Заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет Крушари за сведение и изпълнение.

РУМЕН РУСЕВ

Областен управител на област Добрич

9300 Добрич, ул. „Независимост“ №5
тел.: +359 58 601 200, факс: +359 58 601 249
e-mail: governor@oa-dobrich.egov.bg
web:www.dobrichregion.egov.bg