РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Областен управител на област Добрич

З А П О В Е Д

№ АдК-04-20

Добрич 30.05.2025 г.

Във връзка с осъществяваният по силата на чл.32, ал.2 от Закона за администрацията и чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, контрол за законосъобразност на решенията на Общински съвет Шабла, констатирах незаконосъобразност на решение №305 по Протокол № 28/15.05.2025 година.

С решение № 305, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.39, ал.4 от ЗОС, във връзка с докладна записка вх№ К-91/29.05.2025г., Общински съвет - Шабла:

1. Учредява безвъзмездно право на ползване за срок от 5 години върху част от имот публична общинска собственост, представляващ част от сграда с идентификатор 83017.505.459.4 по КК на гр.Шабла с площ 154 кв.м. цялата с РЗП 255кв.м., с АОС 2049/23.04.2025г., в полза на МИРГ Шабла – Каварна – Балчик с ЕИК 176001209, юридическо лице с нестопанска цел, регистрирано в Добрички окръжен съд с Решение № 200, Фирмено дело № 35 от 16 ноември 2010 година.

2. Упълномощава Кмета на Общината да сключи договор за безвъзмездно право на ползване с горепосоченото юридическо лице.

Решението е незаконосъобразно по следните съображения:

Съгласно разпоредбата на чл.39, ал.1 от ЗОС, право на ползване върху имоти и вещи - частна общинска собственост, се учредява след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. На основание ал.4 от същата разпоредба, безвъзмездно право на ползване се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

С настоящото решение се учредява безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот - публична общинска собственост. Разпоредбата на чл.39 от ЗОС се прилага само за имоти и вещи - частна общинска собственост. Предвид на това, че имота-предмет на настоящото решение е публична общинска собственост, за същият не е приложим реда по чл.39 от ЗОС, поради което решението е незаконосъобразно.

Във връзка с горното, на основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията във връзка с чл. 45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

9300 Добрич, ул. Независимост 5
тел.: +359 58 601 200, факс: +359 58 601 249
e-mail: governor@oa-dobrich.egov.bg
web: www.dobrichregion.egov.bg

Н А Р Е Ж Д А М:

ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ Решение № 305 по Протокол № 28 от заседание на Общински съвет Шабла, проведено на 15.05.2025 година.

Копие от настоящата заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет Шабла, за сведение и изпълнение.

ЖИВКО ЖЕЛЯЗКОВ

Вр.ИД Областен управител на област Добрич

9300 Добрич, ул. Независимост 5
тел.: +359 58 601 200, факс: +359 58 601 249
e-mail: governor@dobrich.government.bg
web: www.dobrich.government.bg