РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Областен управител на област Добрич

З А П О В Е Д

№ АдК-04-7

Добрич 10.03.2025 г.

Във връзка с осъществяваният по силата на чл.32, ал.2 от Закона за администрацията и чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, контрол за законосъобразност на решенията на Добрички общински съвет, констатирах незаконосъобразност на решение № 298 по Протокол № 23/26.02.2025 година.

С решение №298, т. I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 81, ал. 2, т. 1 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Добрички общински съвет установява жилищните нужди на лицата Мелис Мартинова Сюгют, детето ѝ Веселина Мелисова Мартинова и майка ѝ Марияна Кирчева Костова за настаняване под наем в общинско жилище представляващо три помещения с обща площ 34 кв.м, състоящо се от две стаи площ по 12 кв.м и коридор с площ 10 кв.м в сграда със застроена площ 96 кв.м, построена в общински урегулиран поземлен имот /УПИ/ II, пл. № 202 в квартал 3 по плана на с. Ловчанци, общ. Добричка.

II. На основание чл. 43 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 81, ал. 2 т. 1 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Добрички общински съвет, лицата да бъдат настанени за срок от 5 години, при месечна наемна цена одобрена в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, приета с Решение № 283/29.01.2025г. в размер на 0,40 лв. на квадратен метър застроена площ. На основание чл. 32, ал. 1 от Наредба № 8 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Добричка, наемателят следва да заплати такса в размер на 1,00 лв. за настаняване под наем в общинско жилище.

III. Възлага на Кмета на община Добричка, град Добрич последващи законови действия.

Решението е незаконосъобразно по следните съображения:

Съгласно чл.43, т.1 от ЗОС, в жилища за отдаване под наем се настаняват лица с жилищни нужди, установени по реда на наредбата по чл. 45а, ал. 1. Съгласно чл.45а, ал.1 от ЗОС, условията и редът за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в жилищата по чл. 43 и 45 се определят с наредба на общинския съвет. В Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Добрички общински съвет няма уреждане на условията на които следва да отговарят лицата, за да бъдат с установени жилищни нужди. Съгласно разпоредбата на чл. 81, ал. 2, т. 1 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в жилища за отдаване под наем се

9300 Добрич, ул. Независимост 5
тел.: +359 58 601 200, факс: +359 58 601 249
e-mail: governor@oa-dobrich.egov.bg
web: www.dobrichregion.egov.bg

настаняват лица с жилищни нужди, установени с решение на общински съвет по предложение на кмета на общината, изготвено въз основа на предложение на кмета или км. наместник на населеното място по местонахождение на свободното жилище, при месечна наемна цена, съгласно приложение № 1 към Наредбата. С горепосочената разпоредба от наредбата на общинския съвет е прието, че жилищните нужди се установяват с решение на общинския съвет, но не са посочени условията и критериите, на които следва да отговарят лицата.

Във връзка с горното, на основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията във връзка с чл. 45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

Н А Р Е Ж Д А М:

ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ Решение № 298 по Протокол № 23 от заседание на Добрички общински съвет, проведено на 26.02.2025 година.

Настоящата заповед да се връчи на Председателя на Добрички общински съвет.

РУМЕН РУСЕВ

Областен управител на област Добрич

9300 Добрич, ул. Независимост 5
тел.: +359 58 601 200, факс: +359 58 601 249
e-mail: governor@oa-dobrich.egov.bg
web: www.dobrichregion.egov.bg