РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Областен управител на област Добрич

З А П О В Е Д

№ АдК-04-6

Добрич 10.03.2025 г.

Във връзка с осъществяваният по силата на чл.32, ал.2 от Закона за администрацията и чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, контрол за законосъобразност на решенията на Добрички общински съвет, констатирах незаконосъобразност на решение № 299 по Протокол № 23/26.02.2025 година.

С Решение №299, т. I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 51, ал. 1, т. 1 от Закона за кадастъра и имотния регистър, чл. 41, ал. 2 от Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, Добрички общински съвет дава съгласие за изменение на КККР за ПИ № 39242.12.87 по КККР на с. Крагулево, общ.Добричка, съгласно скица-предложение за образуване на три нови имота, както следва:

1. ПИ 39242.12.88 – 869 кв. м, начин на трайно ползване: пасище;

2. ПИ 39242.12.89 – 218 кв.м (за земите, заети от пояс I-ви на санитарно-охранителната зона около каптиран извор „КИ Чешма Селска Т 66 – община Добричка-Крагулево“), начин на трайно ползване: за водностопанско, хидромелиоративно съоръжение;

3. ПИ 39242.12.90 – 34730 кв. м, начин на трайно ползване: пасище.

II. Възлага на кмета на община Добричка последващи законови действия.

Решението е незаконосъобразно по следните съображения:

Поземлен имот с идентификатор 39242.12.87, с начин на трайно ползване „пасище“ е с площ 35818 кв.м по КККР на с. Крагулево, община Добричка, на основание чл. 2, ал. 1, т. 3 и чл. 3, ал. 2, т. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 25 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи е публична общинска собственост. С настоящото решение, въз основа на скица-предложение имота се разделя на три нови имота, като за ПИ 39242.12.89 – 218 кв.м. се промяна и начина на трайно ползване на: „за водностопанско, хидромелиоративно съоръжение“.

Съгласно чл.25, ал.9 от ЗСППЗ, условията и редът за промяна на начина на трайно ползване на мерите и пасищата за други земеделски нужди се определят в правилника за прилагане на закона. В чл.78а от ППЗСПЗЗ е разписана процедурата за промяна на начина на трайно ползване. Към материалите, послужили за приемането на решението няма документи, които да удостоверят изпълнението на процедурата по чл.78а от ППЗСПЗЗ, а именно за промяна

9300 Добрич, ул. Независимост 5
тел.: +359 58 601 200, факс: +359 58 601 249
e-mail: governor@oa-dobrich.egov.bg
web: www.dobrichregion.egov.bg

начина на трайно ползване от „пасище“ за „водностопанско, хидромелиоративно съоръжение“. Поради тази причина не са налице законовите изисквания за промяна начина на ползване на имота, което води до незаконосъобразност на решението в тази част.

Във връзка с горното, на основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията във връзка с чл. 45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

Н А Р Е Ж Д А М:

ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ Решение № 299 по Протокол № 23 от заседание на Добрички общински съвет, проведено на 26.02.2025 година.

Настоящата заповед да се връчи на Председателя на Добрички общински съвет.

РУМЕН РУСЕВ

Областен управител на област Добрич

9300 Добрич, ул. Независимост 5
тел.: +359 58 601 200, факс: +359 58 601 249
e-mail: governor@oa-dobrich.egov.bg
web: www.dobrichregion.egov.bg